

Projekte, die im Büro in den letzten Jahren bearbeitet wurden:

- **BV Seniorenzentrum** Ecke Thüngen-Gerberstraße in 76661 Philippsburg
Beweissicherungsgutachten mit Zustandserfassung und Dokumentation vorhandener Baumängel an insgesamt 11 Nachbargebäuden und zugehörigen Außenanlagen nach bereits erfolgten Aushubarbeiten
- **Dienstleistungszentrum** am Bruchsaler Hauptbahnhof
Beweissicherungsgutachten mit Zustandserfassung und Dokumentation vorhandener Baumängel an insgesamt 13 Nachbargebäuden und zugehörigen Außenanlagen vor Beginn der Baumaßnahme
- **MFH Keplerstraße 51** in 69120 Heidelberg
Gutachterliche Beratung des Bauträgers zu vorliegenden Ausführungs- und Planungsmängeln, Begleitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **MFH Brühlstraße 92** in 76227 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung zu bereits vorliegenden Planungen durch Generalunternehmer und beratende Begleitung der Folgeplanungen, baubegleitende Qualitätskontrolle, Erfassung von Abnahmemängeln und Mitwirkung bei Abnahmeverhandlungen
- **MFH Leopoldstraße 29** in 76133 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung des Bauträgers zu vorliegenden Ausführungs- und Planungsmängeln, Begleitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **Hofanlage Körnerstraße 7** in 76356 Weingarten
Gutachterliche Beratung mit Erfassung von Baumängeln und absehbar erforderlichem Sanierungsbedarf vor Erwerb der Immobilie
- **MFH Sophienstraße 214** in 76185 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung bei Bauunterhalt und Teilsanierungen
- **Industriehallenareal** Brown-Boveri Straße in 63457 Hanau-Großauheim
Gutachten zur wirtschaftlichen Zumutbarkeit der Erhaltung von ca. 15.000 m² denkmalgeschützter Industriehallen mit Bauschadensaufnahme und Ermittlung der Sanierungskosten
- **MFH Uhlandstraße 11** in 76135 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung des Voreigentümers wegen behaupteter Mängel an der Kellerabdichtung, Mitwirkung bei Schlichtungsverhandlungen
- **Betriebsgebäude** Nobelstraße 5 in 76275 Ettlingen
Gutachterliche Stellungnahme zu umfangreichen Ausführungsmängeln an Dachabdichtungsarbeiten mit Prüfung der Bauabrechnungen
- **MFH Lentzstraße 5** in 76137 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung zu geplantem Umbau des Dachbereiches eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses, Verhandlungen mit beteiligten Behörden
- **MFH Putlitzstraße 22** in 76137 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung des Bauträgers zu behaupteten Planungs- und Ausführungsfehlern, Mitwirkung bei Schlichtungsverhandlungen
- **MFH Marie-Alexandra-Straße 4-6** in 76135 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung bei Bauunterhalt und Bauschadensmanagement
- **MFH Weltzienstraße 8** in 76133 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung bei Bauunterhalt Bauschadenmanagement und Sanierungsmaßnahmen
- **MFH Sophienstraße 238** in 76185 Karlsruhe
Gutachterliche Stellungnahme zu Schimmelbefall in vermieteter Wohneinheit, Begleitung der Mängelbeseitigung
- **Grundstücke** Ahornweg 3 bzw. Kreuzstr. 21 in 76467 Bietigheim
Gutachterliche Beratung zu geplanter Umlegung im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens, Mitwirkung bei Behördenverhandlungen

REFERENZEN
SACHVERSTÄNDIGENWESEN

- **MFH Engelbert-Kleiser-Straße 11 in 76547 Sinzheim**
Gutachterliche Beratung zu Bauschäden durch Abbruch einer Industrieanlage auf Nachbargrundstück, Verhandlung mit zuständigen Baubehörden, Vorbereitung und Begleitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **Wohn- und Geschäftshaus Alte Rathausstraße 9 in 76467 Bietigheim**
Gutachterliche Stellungnahme zu Ausführungsmängeln an Fliesenarbeiten in einem Ladenlokal
- **EFH Käthe-Kollwitz-Straße 14 in 76227 Karlsruhe**
Gutachterliche Stellungnahme zu umfangreichen Ausführungsmängeln an WDVS-Arbeiten
- **Verwaltungsgebäude Carl-Metz-Straße 12 in 76275 Ettlingen**
Gutachterliche Beratung bei der Schlussabnahme des Neubaus eines Betriebs- und Verwaltungsgebäudes (Verpackungsindustrie)
- **MFH Uhlandstraße 11 in 76135 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung des Voreigentümers mit Stellungnahme zu behaupteten baulichen Mängeln, Mitwirkung bei Schlichtungsverhandlungen
- **MFH Heinrich-Heine-Ring 9 in 76199 Karlsruhe**
Gutachterliche Stellungnahme und Beratung zu umfangreichen Ausführungsmängeln an Fensterbauarbeiten in Eigentumswohnung
- **MFH Franz-Joseph-Buss-Straße 14 in 76287 Rheinstetten-Forchheim**
Gutachterliche Stellungnahme zu Ausführungs- und Planungsmängeln
- **EFH Traminerstraße 2 in 76228 Karlsruhe-Stupferich**
Gutachterliche Stellungnahme zur baurechtlichen Zulässigkeit einer geplanten Neubebauung des Nachbargrundstückes im Widerspruchsverfahren
- **EFH Neustadter Straße 125 in 67360 Lingenfeld**
Gutachterliche Beratung zu Baumängeln an Putz- und WDVS-Arbeiten in Folge von Straßenbauarbeiten
- **MFH Schneidemühler Straße 14e in 76139 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu gewährleistungsrechtlichen Fragen sowie Ausführungs- und Abrechnungsmängeln an Putz- und WDVS-Arbeiten
- **Gewerbeobjekt Daimlerstraße 9 in 76344 Eggenstein**
Gutachterliche Beratung zu vorhandenen Abnahmemängeln, Mitwirkung bei Schlichtungsverhandlungen mit Generalunternehmer
- **Wohn- und Geschäftshaus Dreherstraße 1 in 77815 Bühl**
Gutachterliche Beratung zu Standsicherheitsproblemen nach Abbruch des Nachbargebäudes, Mitwirkung bei Verhandlungen mit beteiligten Behörden
- **Reihenhausbebauung Grezzoplatz 2-6 in 76229 Karlsruhe-Grötzingen**
Gutachterliche Beratung zu Abrechnungsmängeln und Baukostenüberschreitungen
- **EFH Liederbachstraße 2 in 61462 Königstein**
Gutachterliche Beratung zu Baumängeln vor Abnahme, Mitwirkung bei Abnahmeverhandlungen mit Bauträger
- **Wohn- und Geschäftshaus Alte Rathausstraße 9 in 76467 Bietigheim**
Gutachterliche Beratung zur baurechtlichen Zulässigkeit geplanter Umbaumaßnahmen
- **EFH Am Niederhorst 61 in 76774 Leimersheim**
Gutachterliche Beratung zu Ausführungs- und Abrechnungsmängeln bei Badezimmersanierung, Vorbereitung und Begleitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **Reihenhausbebauung Am Landgraben 2-16 in 76275 Ettlingen-Bruchhausen**
Gutachterliche Stellungnahme zu einbehaltenen Werklohnzahlungen wegen Ausführungsmängeln bei Elektroarbeiten, Mitwirkung bei Schlichtungsverhandlungen mit den Auftraggebern

- **MFH Augartenstraße 41 in 76137 Karlsruhe**
Gutachterliche Stellungnahme zu Schimmelbildung nach erfolgter Wasserschadensanierung in Eigentumswohnung
- **EFH Waldstraße 57 in 76327 Pfinztal-Söllingen**
Gutachterliche Beratung zu vorhandenen Baumängeln und absehbar erforderlichem Sanierungsbedarf vor geplantem Erwerb der Immobilie
- **EFH Waldstraße 75 in 76327 Pfinztal-Söllingen**
Gutachterliche Beratung zu vorhandenen Baumängeln und absehbar erforderlichem Sanierungsbedarf vor geplantem Erwerb der Immobilie
- **Wohn- und Geschäftshaus Kaiserstraße 114 in 76133 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Machbarkeit und Kosten eines geplanten Gaststättenumbaus
- **EFH Traminer Straße 16 in 76228 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung mit Erfassung vorhandener Baumängel in Mietimmobilie
- **EFH Unterer Lichtenbergweg 5 in 76229 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Nachbarstreitigkeiten wegen ungenehmigter Swimmingpool-Überdachung, Verhandlungen mit Baubehörden und Erarbeitung Bauantrag
- **EFH Gustav-Meerwein-Straße 43 in 76228 Karlsruhe-Palmbach**
Gutachterliche Beratung zu Abnahmemängeln an Parkettarbeiten, Mitwirkung bei Mängelbeseitigungsverhandlungen mit Bauträger
- **EFH Durlacher Straße 30 in 76229 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zur Ursache von Feuchteschäden nach erfolgter Wasserschadensanierung
- **EFH Wöschbacher Straße 62 in 76327 Pfinztal-Berghausen**
Gutachterliche Beratung mit Feststellung von Baumängeln und absehbarem Sanierungsbedarf vor Erwerb der Immobilie
- **MFH Krokusweg 42 in 76199 Karlsruhe**
Gutachterliche Stellungnahme zu Schimmelbefall in Mietwohnung nach unzureichender Sanierung
- **EFH Keßlaustraße 20 in 76187 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Baumängeln vor Abnahme, Beratende Mitwirkung bei Abnahmeverhandlungen mit Generalunternehmer
- **Reihenhaus Kronthaler Weg 38 in 65760 Eschborn**
Gutachterliche Beratung im Nachbarrechtsstreit zu Ursachen von hausübergreifenden Feuchteproblemen nach erfolgten Umbaumaßnahmen
- **EFH Friedrich-Ebert-Straße 6 in 76316 Malsch**
Gerichtsgutachten im selbständigen Beweisverfahren zu Putz- und Gefügerissen an einem Einfamilienhaus nach Abbruch des Nachbargebäudes
- **EFH Lindenstraße 26 in 76359 Marxzell-Burbach**
Gutachterliche Beratung zur baurechtlichen Zulässigkeit der Bebauung des Nachbargrundstückes im Widerspruchsverfahren
- **MFH Friedensstraße 21 in 76297 Stutensee-Blankenloch**
Gutachterliche Beratung zu Mängeln an Pflasterarbeiten
- **MFH Pfauenstraße 30 in 76199 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Schimmelbefall in einer Mietwohnung, Vorbereitung und Begleitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **DHH Schubertstraße 28 in 76316 Malsch**
Gerichtsgutachten im selbständigen Beweisverfahren zu Ausführungsmängeln beim Neubau einer Doppelhaushälfte

- **DHH Neufeldstraße 30b in 76187 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Schimmelbefall in einer vermieteten Wohneinheit mit Probenentnahme und Bewertung
- **MFH Welfenstraße 32 in 76137 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Ausführungsmängeln bei Fensterbauarbeiten in einer Eigentumswohnung
- **Wohn- und Geschäftshaus Herrenstraße 23 (Gothaer Haus) in 76133 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Baumängeln an Glaskuppel-Lichthofüberdachung
- **Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße 58 in 76669 Bad Schönborn**
Gutachterliche Beratung zur baurechtlichen Zulässigkeit der Umnutzung einer Gaststätte als Spielhalle, Behördenverhandlungen, Erstellung Bauantrag
- **MFH Pfaffstraße 11 in 76227 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Wasserschaden und Ausführungsmängeln bei Trocknungsarbeiten in einer Eigentumswohnung
- **MFH Straße des Roten Kreuzes in 76228 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Ausführungsmängeln bei Badezimmersanierung in Eigentumswohnung, Vorbereitung und Begleitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **EFH Felix-Mottl-Straße 4 in 76185 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Ausführungsmängeln bei Badezimmersanierung, Vorbereitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **EFH Schwarzwaldring 44 in 76275 Ettlingen**
Gutachterliche Beratung zu vorhandenen Baumängeln und absehbarem Sanierungsbedarf vor Erwerb der Immobilie
- **MFH Dolmätschstraße 6 in 76131 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Schimmelbefall in Mietwohnung
- **Wohn- und Betriebsgebäude Im Gewerbegebiet 14 in 76359 Marxzell**
Gutachterliche Beratung zu Schallemissionen von Nachbargrundstück
- **EFH Waldstraße 9 in 76275 Ettlingen**
Gutachterliche Stellungnahme zu Ausführungsmängeln an Dachdeckungs- und Wärmedämmarbeiten und hierdurch verursachten Schimmelbefall
- **Betriebsgebäude Mickenlochstraße 4 in 76327 Pfinztal-Berghausen**
Gutachterliche Beratung und baurechtliche Wertung von Entwässerungsproblemen nach Grundstücksteilung und Errichtung einer Wohnanlage auf abgetrenntem Teilgrundstück
- **MFH Pfalzstraße 3 in 76189 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Ausführungsmängeln bei Badezimmersanierung in Eigentumswohnung, Vorbereitung und Begleitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **Wohn- und Gewerbeanwesen Rastatter Straße 27 in 76199 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Bauschäden durch Abbruch der Nachbarbebauung, Schlichtungsverhandlungen mit Bauträger
- **EFH Danziger Straße 17 in 76751 Jockgrim**
Gutachterliche Beratung zu Bauschäden durch Straßenbauarbeiten
- **EFH Neuwiesenstraße 8a in 76316 Malsch**
Gutachterliche Beratung zu Ausführungsmängeln bei Errichtung eines Neubaus
- **MFH Rieslingstraße 24 in 76228 Karlsruhe**
Gutachterliche Beratung zu Verjährungsfragen bei nachträglichem Auftreten zuvor nicht sichtbarer Ausführungsmängel

- **Gewerbeanwesen** Lorenzstraße 23 in 76297 Stutensee-Blankenloch
Gutachterliche Beratung zur Zulässigkeit einer Wohnnutzung im Gewerbegebiet,
Verhandlung mit Baubehörden
- **Gewerbeanwesen** Augustenburgstraße 98a in 76229 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung von Nachbarn hinsichtlich der baurechtlichen
Zulässigkeit der geplanten Umnutzung im Bauantragsverfahren
- **MFH** Schweizerstraße 4a in 76703 Kraichtal
Gutachterliche Beratung und Zustandsfeststellung nach erzwungener Räumung
durch vorherige Nutzer
- **MFH** Marie-Juchacz-Str. 9 in 76137 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung zu Schallschutzmängeln in neu errichteter Eigentumswohnung
- **Wohn- und Geschäftshaus** Beiertheimer Allee 15 in 76137 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung zu Schallemissionen aus klimatisierter Zahnarztpraxis
- **EFH** Hans-von-Dohnany-Straße 5 in 76149 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung zu strittiger KFZ-Stellplatznutzung im Widerspruchsverfahren,
Verhandlung mit Baubehörden
- **EFH** Bohrainstraße 34 in 76172 Pforzheim
Gutachterliche Stellungnahme zu umfangreichen Betonschäden an Garagenbau
in Hanglage und Ausführungsmängeln bei Errichtung der Außenanlagen
- **MFH** Bayernstraße 34 in 75177 Pforzheim
Gutachterliche Beratung bei Rückgabe einer Mietwohnung
- **Gewerbeanwesen** Fritz-Müller-Str. 121 in 73730 Esslingen
Gutachterliche Beratung zur Frage der baurechtlichen Zulässigkeit eines bestehenden
Bordellbetriebes, Verhandlung mit Baubehörden im Widerspruchsverfahren
- **Kleingartengebiet „Oberer See“** in 76185 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung zu Ausführungsmängeln an Außenanlagen
- **MFH** Goethering 119 in 75196 Remchingen-Singen
Gutachterliche Beratung eines Nachbarn zur baurechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens im
Widerspruchsverfahren
- **EFH** Schwetzingen Straße 54 in 76139 Karlsruhe-Hagsfeld
Gutachterliche Beratung zu Gefahren aus Scheunenabbruch auf Nachbargrundstück und zur
baurechtlichen Zulässigkeit der bestehenden Situation, Verhandlung mit Baubehörden
- **MFH** Belchenstraße 58 in 76199 Karlsruhe
Gutachterliche Stellungnahme zu baulichen Mängeln und Schimmelbefall in Mietwohnung
- **Wohnhaus** Westmarkstraße 58 in 76227 Karlsruhe-Durlach
Gutachterliche Beratung zu bau- und grundstücksrechtlichen Fragen im Zusammenhang mit
Neubebauung auf Nachbargrundstück
- **Wohnhaus** Schumannstraße 3 in 76316 Malsch
Gutachterliche Beratung bei Nachbarstreitigkeiten über die baurechtliche Zulässigkeit vorhandener
Baulichkeiten
- **EFH** Werderstraße 8 in 76344 Eggenstein-Leopoldshafen
Gutachterliche Beratung zu Ausführungsmängeln bei Dachdeckungs- und Wärmedämmarbeiten,
Vorbereitung und Begleitung des gerichtlichen Beweisverfahrens
- **EFH-Projekt** Reithohl 3c in 76229 Karlsruhe
Gutachterliche Beratung zur baurechtlichen und naturschutzrechtlichen Zulässigkeit eines EFH-Neubaus
im Naturschutzgebiet, Verhandlung mit Baubehörden, Mitwirkung bei der Nachbarverständigung

- **MFH Dürrenwettersbacherstraße 50 in 76228 Karlsruhe-Hohenwettersbach**
Grundstücks- und Gebäudeschäden durch angeblich fehlerhafte Grundstücksentwässerung,
Beratung der Beklagten als Streithelfer im gerichtlichen Beweisverfahren
- **Fachwerkhaus Hügelsheimer Straße 6 in 76473 Iffezheim**
Gutachten zur Klärung der Zumutbarkeit der Erhaltung
eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses
- **DHH Griethweg 5a und b in 69198 Schriesheim**
Doppelhaus in Hanglage (verunglücktes Bauträgerprojekt)
Gutachten zu gravierenden Planungs- und Ausführungsmängeln
- **EFH Rückerser Straße 10 in 36381 Schlüchtern-Hutten**
Einfamilienhaus in ehem. Landwirtschaftlichem Anwesen
Bauschadensgutachten
- **Scheune Wössinger Straße in 75045 Walzbachtal-Wössingen**
Gutachten zur Klärung der Zumutbarkeit der Erhaltung
der Scheune einer denkmalgeschützten Hofanlage
- **EFM Ochsenstraße 17 in 74915 Waibstadt**
Gutachten zur Klärung der Zumutbarkeit der Erhaltung
eines denkmalgeschützten Wohnhauses
- **Hofanlage Rathausstraße 3 in 74706 Osterburken**
Gutachten zur Klärung der Zumutbarkeit der Erhaltung
einer denkmalgeschützten Hofanlage
- **Gesindehaus des Karlshäuser Hofes in 75248 Ölbronn-Dürren**
Gutachten zur Klärung der wirtschaftlich tragfähigen Erhaltung
des denkmalgeschützten Gebäudes
- **Schwarzwaldhof Nagolder Straße 2 in 76389 Neuweiler**
Gutachten zur Klärung der Zumutbarkeit der Erhaltung eines
denkmalgeschützten Schwarzwaldhofes
- **Rathaus Lindenbrunnenstraße 1 in 77836 Rheinmünster-Schwarzach**
Bauamt des denkmalgeschützten Rathauses
Gutachten Lindansanierung, Teilleistungen LP 1-8
- **Fachwerkhaus Hauptstraße 7 in 75210 Keltern-Weiler**
Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus
Sanierungskostengutachten
- **Fachwerkhaus Pfarrstraße 15 in 76189 Karlsruhe**
Gutachten zur Klärung der Zumutbarkeit der Erhaltung
eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses
- **MFH Geroldsauerstraße 22 in 76534 Baden-Baden**
Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten
Sanierungskostengutachten
- **MFH Hedderheimer Kirchstraße 31 in 60439 Frankfurt a. M.**
Sanierung Mehrfamilienhaus
Gutachterliche Betreuung der Sanierungsmaßnahmen
- **MFH Augustusstraße 14 in 60439 Frankfurt a. M.**
Sanierung Mehrfamilienhaus
Gutachterliche Betreuung der Sanierungsmaßnahmen
- **MFH Uhlandstraße 4 in 76135 Karlsruhe**
Mängel an Balkonanlage
Bauschadensgutachten

- **Reiterhof** Weidenweg 4 in 76706 Dettenheim
Schwarzbauten im Bereich eines Reiterhofes
Gutachterliche Beratung, Klärung der baurechtlichen Situation
- **MFH Hirschweg 1** in 76337 Waldbronn-Langensteinbach
Feuchteschäden nach Stützmauersanierung
Schadensgutachten im gerichtlichen Beweisaufnahmeverfahren
- **Denkmalgeschützte Villa** Am Bahnhof 11 in 29664 Walsrode
Sanierungskostengutachten
- **Schloss Gondelsheim** in 75053 Gondelsheim
Sanierungsgutachten
- **MFH Fleischergasse 3** in 60487 Frankfurt a.M.
Sanierung Mehrfamilienhaus mit 10 Einheiten
Sanierungskostengutachten
- **Fachwerkhaus** Eisenwerkstraße 14 in 76571 Gaggenau
Brandschaden denkmalgeschütztes Fachwerkhaus
Kostengutachten für Gebäudeversicherung
- **Fachwerkhaus** Eisenwerkstraße 18/20 in 76571 Gaggenau
Brandschaden und Schwammbefall denkmalgeschütztes Fachwerkhaus
Kosten- und Sanierungsgutachten für Gebäudeversicherung
- **Großscheune** Eisenwerkstraße 14-20 in 76571 Gaggenau
Brandschaden denkmalgeschützte Großscheune
Kostengutachten für Gebäudeversicherung
- **Wohnanlage 98-104** Im Speitel in 76229 Karlsruhe
(48 Einheiten und Tiefgarage)
Gutachterliche Beratung und Bauschadensgutachten
- **MFH Moningerstraße 2a** in 76135 Karlsruhe
Sanierungskostengutachten

Für die vertrauensvolle Zusammenarbeit
mit den **Rechtsanwaltskanzleien**

- Deubner & Kirchberg Karlsruhe
- Künzle Rechtsanwälte Karlsruhe
- Scholz-Noetzel-Schäfer Karlsruhe
- Küster, Klaas & Kollegen Karlsruhe
- Breckenkamp Rechtsanwälte Karlsruhe
- Sozietät Caemmerer-Lenz Karlsruhe
- BHLZ Rechtsanwälte Frankenthal
und GMBS-Rechtsanwälte Berlin

möchte ich mich
herzlich bedanken.

Stand: 10. Januar 2017